



Bank Access Server

Die intelligente EBICS-Anbindung für Immoware24

Mehr Automatisierung. Weniger manueller Aufwand.

– Stand 07/2026 –

Rev.1.0

1. Was ist der Bank Access Server?	3
2. Ihre Vorteile auf einen Blick	4
3. Warum sich der Bank Access Server für Sie lohnt	5
4. Was Sie für den Einsatz benötigen	5
5. So funktioniert der Zahlungsprozess	6
6. Haben wir Ihr Interesse geweckt?	6

1. Was ist der Bank Access Server?

Mit dem **Bank Access Server** (BAS) binden Sie Ihre **EBICS**-Bankanbindung direkt in Immoware24 ein.

Zahlungsaufträge werden direkt an Ihre Bank übermittelt. Gleichzeitig ruft der BAS Kontoumsätze automatisch ab und stellt sie in Immoware24 bereit. Zwischenschritte entfallen dabei.

Der BAS übernimmt die technische Kommunikation zwischen Immoware24 und Ihrer Bank zuverlässig, automatisiert und im Hintergrund. Zahlungsprozesse werden schneller, einfacher und effizienter.



Hinweis:

Der Bank Access Server ersetzt keine Bankingsoftware.

Die Freigabe von Zahlungsaufträgen erfolgt weiterhin durch eine für das EBICS-Verfahren berechnete Person über den Immoware24-Banking-Client oder eine andere EBICS-fähige Bankingsoftware.

2. Ihre Vorteile auf einen Blick

☒ Direkte Anbindung an Ihre Bank

Senden Sie Zahlungsaufträge direkt aus Immoware24 an Ihre Bank.
Manuelle Exporte und Importe entfallen.

☒ Automatischer Umsatzabruf

Der Bank Access Server ruft Kontoumsätze und Kontostände automatisch ab und stellt sie direkt in Immoware24 bereit. Auf Wunsch erfolgt der Abruf über Nacht.
So stehen Ihnen zu Arbeitsbeginn bereits aktuelle Bankdaten zur Verfügung.

☒ Zeitersparnis im Tagesgeschäft

Manuelle Importe und Exporte von Dateien entfallen.
Das vereinfacht Ihre Arbeitsabläufe und reduziert Fehlerquellen.

☒ Weniger Einsatz von Bankingsoftware

Nicht jeder Mitarbeiter benötigt eine eigene Bankingsoftware.
Der Bank-Access-Server übernimmt die technische Übertragung zentral im Hintergrund.

☒ Optimale Unterstützung der verteilten elektronischen Unterschrift (VEU)

Zahlungsaufträge können von berechtigten Personen sicher geprüft und freigegeben werden und von überall an die Bank gesendet werden. Dafür ist kein gemeinsamer Datentresor und keine Anmeldung an einem bestimmten Rechner notwendig. Berechtigte Personen sehen alle Aufträge, die auf ihre Freigabe warten.

Werden Zahlungsaufträge vorbereitet und die Freigabe erfolgt über die verteilte elektronische Unterschrift (VEU), profitieren Sie von einem deutlich effizienteren Prozess.

3. Warum sich der Bank Access Server für Sie lohnt

Der Bank Access Server bietet insbesondere Vorteile, wenn:

- Sie Zahlungsaufträge direkt aus Immoware24 an Ihre Bank übertragen möchten.
- Sie Bankumsätze automatisiert zu Immoware24 übertragen lassen möchten.
- Sie aktuell Umsatz- und Zahlungsauftragsdateien manuell exportieren und importieren.
- mehrere dazu berechnigte Personen Zahlungsprozesse bearbeiten.
- Sie die verteilte elektronische Unterschrift (VEU) einsetzen.
- Sie Ihre Zahlungsprozesse effizienter und komfortabler gestalten möchten.

4. Was Sie für den Einsatz benötigen

Für jede Bank, die Sie über den Bank Access Server anbinden möchten, benötigen Sie einen *Technical User* (kurz *T-User* (= Technischer Nutzer).

Er stellt die technische Verbindung zwischen Ihrer Software und der Bank her und übernimmt automatisch die Kommunikation mit der Bank.

Der *T-User* sorgt dafür, dass:

- **Zahlungsaufträge** sicher übertragen werden,
- **Kontoumsätze** automatisch abgerufen werden,
- **aktuelle Kontostände** bereitgestellt werden.



Hinweis:

Ein T-User ist nicht zur Freigabe von Zahlungen berechnigt!

Die finale Freigabe erfolgt weiterhin durch eine für das EBICS-Verfahren berechnigte Person über den Immoware24 Banking-Client oder eine andere EBICS-fähige Bankingsoftware.

5. So funktioniert der Zahlungsprozess

- (1) Ein Zahlungsauftrag wird in Immoware24 erstellt.
- (2) Der Bank Access Server überträgt den Auftrag über den T-User an das Banksystem.
- (3) Die Bank stellt den Auftrag zur Signatur in der Unterschriftenmappe bereit.
- (4) Ein berechtigter persönlicher EBICS-Teilnehmer prüft und signiert den Auftrag.
- (5) Die Bank führt die Zahlung aus.

6. Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Sie möchten den Bank Access Server einsetzen?

Wir unterstützen Sie gern bei der Einrichtung und beantworten Ihre Fragen rund um die Nutzung.

[Sprechen Sie uns einfach an.](#)

Immoware24 GmbH

Magdeburger Straße 51 · 06112 Halle (Saale) · Deutschland
Tel.: +49 (0)3 45 / 44 53 98 - 0 · Fax: +49 (0)3 45 / 55 87 26 - 56
www.immoware24.de

© 2010–2026 Immoware24 GmbH, Magdeburger Straße 51, 06112 Halle

Alle Rechte vorbehalten, insbesondere das Recht auf Vervielfältigung und Verbreitung. Kein Teil des Werkes darf durch Druck, Fotokopie oder ein anderes Verfahren ohne schriftliche Genehmigung der Immoware24 GmbH reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme gespeichert, verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Alle genannten Warenzeichen und Markennamen sind Eigentum ihrer jeweiligen Besitzer.

Weiterhin gelten die Bedingungen des Lizenzvertrages. Einzelheiten können mit der Immoware24 GmbH abgestimmt werden.