

**Mietvertrag****Lebensmittelgeschäft Riesig 10001 VE01 Laden (seit 01.07.2021)**

<b>Mieter:</b>	Lebensmittelgeschäft Riesig
<b>Verwaltungseinheit:</b>	VE01 Laden
<b>Einzug:</b>	01.07.2021
<b>Lastschrift:</b>	ja
<b>Mahnsperre:</b>	nein
<b>Nutzerwechselgebühr:</b>	nein
<b>Umlageausfallwagnis:</b>	nein
<b>MEH-Sperre:</b>	-
<b>Umsatzsteuer-Option:</b>	gewerblich mit vollem USt.-Satz
<b>Buchungskonto:</b>	080001 VE01 Laden Lebensmittelgeschäft Riesig
<b>aktueller Saldo Debitor:</b>	805,63 €

**SEPA-Mandate**

Standardmandat	Ertragskonto
<b>Mandatsreferenz:</b>	BKA-Miethaus-K10N
<b>Unterschriftsdatum:</b>	01.07.2016
<b>Gültigkeit:</b>	seit 01.07.2016
<b>IBAN:</b>	DE38800537620000555555
<b>Kontonummer:</b>	555555
<b>BIC:</b>	NOLADE21HAL
<b>Bankleitzahl:</b>	80053762
<b>Bank:</b>	Saalesparkasse Halle
<b>SEPA Gläubiger:</b>	GreenGroup Hausverwaltung
<b>SEPA Gläubiger-ID:</b>	DE98ZZZ09999999999

**benutzerdef. Felder****Schlüsselverwaltung**

<b>Wohnungsschlüssel Anzahl:</b>	4
<b>Wohnungsschlüssel Nummer:</b>	123-B-7
<b>Briefkastenschlüssel Anzahl:</b>	2
<b>Briefkastenschlüssel Nummer:</b>	27

**Vertragsdaten**

<b>Mietvertrag:</b>	-
<b>Übergabeprotokoll:</b>	-
<b>Übergabetermin:</b>	-

**monatliche Zahlungen**

monatliche Zahlung	gültig von	gültig bis	Netto	USt.	Brutto	
Miete	07/2021	-	497,00 €	94,43 €	19,00 %	<b>591,43 €</b>
Betriebskosten-VZ	07/2021	-	95,00 €	18,05 €	19,00 %	<b>113,05 €</b>
Heizkosten-VZ	07/2021	-	85,00 €	16,15 €	19,00 %	<b>101,15 €</b>
			<b>Netto</b>	<b>USt.</b>	<b>Brutto</b>	
<b>aktuelle Zahlungssumme</b>			Σ	677,00 €	128,63 €	<b>805,63 €</b>

**Zahlungsintervalle und Fälligkeiten**

Zeitraum	Zahlung	Zahlungsintervall	Fälligkeit	Zahlbetrag lt. Zahlungsintervall
<b>aktuell</b>				
seit 07/2021	Miete	monatlich	3. Werktag im Monat	591,43 €
	Betriebskosten-VZ	monatlich	3. Werktag im Monat	113,05 €
	Heizkosten-VZ	monatlich	3. Werktag im Monat	101,15 €

**Eigenschaften**

Eigenschaft	von	bis	Wert	Einheit
Wohnfläche / Gewerbefläche	01.07.2021		80,00	m <sup>2</sup>
Heizfläche	01.07.2021		80,00	m <sup>2</sup>
Gewerbemietanteil	01.07.2021		80,00	m <sup>2</sup>
Anzahl Einheit	01.07.2021		1,00	Einh.
Festumlage	01.07.2021		ja	
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	01.07.2021		ja	
ext. berechn. Heizkosten	01.07.2021		ja	

Musterdokument